

國立交通大學101學年度(下學期)職務宿舍管理委員會會議紀錄

壹、時間：102年6月10日(星期一)中午12時10分

貳、地點：中正堂二樓大會議室

參、主持人：黃總務長世昌

肆、出席人員：詳簽到簿

伍、主席報告：(略)

記錄：陳玉萍

陸、上次會議決議事項辦理情形

一、101學年度(上學期)職務宿舍管理委員會案由一，有關張國松工友申請延交宿舍案，本組已通知申請人依決議辦理，同意原借用期限(102年11月9日)展延至103年11月9日止。

二、101學年度(上學期)職務宿舍管理委員會案由二，修訂後之單(多)房間職務宿舍公約已進行張貼公告於各宿舍區及本校網頁上。

三、101學年度(上學期)職務宿舍管理委員會臨時動議案由一，有關大學村地下室已於5月中旬清洗完畢，並安排6月中進行環境消毒；另地下室之廢棄車輛已於5月17日公告請車主自行移出，屆期將請駐警隊移至舊南門停車場。

四、九龍宿舍區近三年經費分析如下：

年度		101年	100年	99年
項目				
收入(1)		1,900,632	1,738,253	1,664,184
支出(2)	(一)公設水電	798,456	760,025	819,169
	(二)人事費分攤	190,844	176,643	175,786
	(三)20%繳回校務基金	380,126	347,651	332,837
	(四)維修費	2,083,621	961,476	1,799,571
	鍋爐保養費	35,668	19,485	25,260
	報紙費	14,400	10,800	14,400
	電話專線費	27,008	26,184	(98年已預付)
	琦明抄表費分攤	34,182	34,182	34,182
振道收視費	23,760	14,320	28,320	
維修費	1,948,603	856,505	1,697,409	
結餘(3)=(1)-(2)		-1,552,415	-507,542	-1,463,179

柒、業務報告

一、102年度「員工宿舍維修費」截至102年6月4止，收入新台幣342萬2,637元（含上年度結餘新台幣4萬4,390元）、支出新台幣244萬5,334元（含提撥20% 新台幣52萬5,535元）、帳面餘額新台幣97萬7,303元。（請參閱附件1，P4）。

二、本(102)年度截至5月31日止職務宿舍維修進度及說明：

(1)101 年度「職務宿舍裝修」及「防水工程」專案業於本(102)年 1 月 7 日決標委託林松茂建築師事務所規劃設計，俟已於 5 月 21 日完成細部規劃設計階段，總工程費用約計新台幣 300 萬元，擬 6 月初開始辦理後續發包作業。

(2)102 年度防水工程：九龍宿舍慈愛齋、培英館屋頂與外牆，總工程經費計新台幣 80 萬元(已簽核完成，待營繕組採購)

(3)職務宿舍零星維修，截至 5 月底共計 98 件，其中 19 件估價辦理中，7 件施工中，72 件已完工；維修費共計新台幣 799,855 元，已核銷金額為新台幣 452,298 元。

三、公共區修繕狀況：

(1)九龍電信線路地下化工程



(2)培英館簡易廚房建置 (施工後照片)



(3)建功村道路反光片安裝：解決夜間行車安全問題

(4)建功村樓梯間紗網工程

(5)培英館鍋爐容量增加：解決冬季熱水不足問題

(6)博愛街 75-1~75-5 號圍牆前民眾種菜排除占用



(7)騰空戶維修

主席裁示：

- 一、請保管組於下次委員會，針對首次大量十五年借期期滿騰空戶作專案報告，以提供想借助之同仁了解。
- 二、今年可能提供分配之戶數相關資料，包括區位、預定分配之時間等，請盡速作一份說明提供所有委員了解。
- 三、請保管組於下次委員會，針對九龍宿舍區連續三年虧損缺口，研擬相關改善建議。
- 四、委員會開會時間可以調整至學期中召開。

捌、提案討論：無

玖、臨時動議：無

拾、散會：中午12時53分。

102 年度「員工宿舍維修費」收支情形月報表（102 年 6 月 4 日止）

附件一

1、支出經費總表：(以會計室已列帳額為主)

項目	收入	支出	結餘
上年結餘	44,390	-	44,390
員工宿舍維修費	3,378,247	1,092,870	2,285,377
水電瓦斯費	-	521,056	- 521,056
人事費	-	305,873	- 305,873
20%納入校務基金	-	525,535	- 525,535
合計	3,422,637	2,445,334	977,303

2、各村實際支出明細表：（包含已申請與待核銷維修案件等）

項目	收入		收入百分比	支出				上年結餘分攤	結餘
	維修費 100%	維修費 80%		維修費	公設水電	人事費分攤	小計		
1.建功村	1,536,573	1,229,258	44.89%	343,451	233,925	137,320	714,696	19,929	534,491
2.九龍村	1,030,181	824,144	30.10%	752,288	156,833	92,065	1,001,186	13,361	- 163,680
3.德鄰新村	130,104	104,083	3.80%	67,515	19,807	11,627	98,949	1,687	6,822
4.博愛學人村	225,451	180,361	6.59%	17,700	34,322	20,148	72,170	2,924	111,114
5.大學村	359,736	287,789	10.51%	165,980	54,766	32,149	252,894	4,666	39,560
6.工警宿舍	34,968	27,974	1.02%	41,890	5,323	3,125	50,338	454	- 21,911
7.研一舍	105,625	84,500	3.09%	45,100	16,080	9,439	70,620	1,370	15,250
合計	3,422,637	2,738,110	100%	1,433,924	521,056	305,873	2,260,853	44,390	521,647