

國立交通大學104學年度第1次職務宿舍管理委員會會議記錄

時間：104年10月28日(星期三)中午12時10分

地點：浩然圖書資訊館八樓第一會議室

主持人：陳總務長俊勳

出席人員：仲崇厚委員、呂明璋委員、李自忠委員、邱奕宏委員、柯立偉委員、范倫達委員、倪貴榮委員(請假)、張生平委員、莊碧簪委員(請假)、許恆通委員、陳宗麟委員、陳垂欣委員、陳珮樺委員、陳慶耀委員(請假)、曾建銘委員、楊淑蘭委員(楊明幸代)、楊黎熙委員、葉智萍委員(請假)、詹明哲委員(請假)、劉大和委員(張藝曦代)、蔡璧徽委員、鄭舜仁委員、蕭得聖委員、戴淑欣委員、藍弘岳委員、蘇義泰委員

列席人員：朱超原村長、營繕組(請假)、任芬頤先生、張慧君小姐

紀錄：陳玉萍

壹、 主席報告：

貳、上次會議決議事項辦理情形

- 一、 有關建功宿舍區樓梯間安裝自動切斷電燈裝置1案，更換單燈座+LED圓形燈泡(12W)，現場統計燈具數量5棟宿舍(10座樓梯)合計106盞，數量型式與建功村村長及提案人邱德亮委員聯繫確認；更換燈具採用瓷芯E27燈座，已於9月24、25日更換完畢，另維修故障開關2組，共支用了57,000元。
- 二、 有關九龍宿舍區設置吸煙區1案，本組擬訂吸煙區地點設置於二處：
(一)群賢樓逃生梯旁出口右後上方空地。 (二)培英館對面上坡地。



本案將提送本校總務會議決議後實施，並與宿舍內禁煙規定併同公告。

- 三、 有關「燃料節省成本回饋金」回饋到各借住戶1案，本組經彙整104年1月至7月單房間職務宿舍電費「燃料節省成本回饋金」資料並一一核算可退金額後，於104年9月11日簽准，另製作回饋金退款清冊，共計81筆，已完成退款作業。
- 四、 有關單房間職務宿舍電費支付方式，已於104年9月初請台電公司完成變更群賢樓獨立電

表電費單通訊地址，自104年9月起之電費單直接寄達借用人地址，由借住戶自行繳納，本組也個別通知所有借住戶。騰空戶、公共區電費、其餘無獨立電表者維持原來的方式辦理。

參、業務報告：

- 一、 104年度「員工宿舍維修費」截至104年10月14日止，收入新台幣527萬8,999元（含上年度結餘新台幣114萬4,550元）、支出新台幣441萬2,331元（含提撥20% 新台幣73萬5,932元至校務基金）、帳面餘額新台幣86萬6,668元。（請參閱附件1）。
- 二、 本(104)年度已核定之修繕案(經費來源：104T341職務宿舍專項維護費)如下：
 - (一)大學村頂樓防水工程（170萬元）。
 - (二)職務宿舍多房間騰空戶整修工程-大學村4號1樓、8號4樓、12號3樓及九龍村2-45號、2-46號、2-48號，共計6戶（159.8萬元）。
 - (三)九龍村群賢樓室內公共區域粉刷工程（37萬元）。
- 三、 本校職務宿舍分配業務：
 - (一)單房間職務宿舍：於今年9月3日進行104年度第3次分配，目前均已完成公證及入住。分配情形如下：
 1. 編制內人員共有7人申請，7人受配。
 2. 約聘雇人員共有5人申請，4人受配，1人放棄。
 3. 有關開放群賢樓17間套房給本校約聘雇人員借用，惟每年皆須辦理公證。目前1間騰空檢修中，借住同仁13人已公證完成，餘3人若有續任意願，將於年底前辦理公證。
 - (二)多房間職務宿舍：至目前為止候排人數共有21人，修繕完成之空房有6間，預計於11月份辦理分配。

肆、提案討論：

案由一：有關職務宿舍執行各項維護作業實施次數，請討論。（提案單位：保管組）
說明：

- 一、依據103學年度第2次職務宿舍管理委員會案由五決議(如附件2)辦理。
- 二、有關執行各項作業及所需經費如下表：

施作項目	施作單次費用	年估費用
環境消毒	大學路宿舍：3,000 元/次 建功宿舍：5,000 元/次 九龍宿舍：5,000 元/次 學府路宿舍：1,000 元/次 博愛宿舍：3,000 元/次 每次施作總計 17,000 元	一年施作3次計 51,000 元
割草含草屑清運	大學路宿舍：5,250 元/次 建功宿舍：18,750 元/次 九龍宿舍：33,500 元/次 學府路宿舍：2,750 元/次 博愛宿舍：9,750 元/次	一年施作7次計 490,000 元

	每次施作總計 70,000 元	
清洗水塔	大學路宿舍：9,500 元/次 建功宿舍：19,400 元/次 九龍宿舍：5,600 元/次 博愛宿舍：12,600 元/次 每次施作總計 47,100 元	一年施作 2 次計 94,200 元
化糞池清洗	大學路宿舍：5,000 元/次 九龍宿舍：27,500 元/次 博愛宿舍：10,000 元/次 每次施作總計 42,500 元	一年施作 1 次計 42,500 元
樹木修剪	定期修剪： 大學路宿舍：25,000 元/次 建功宿舍：100,000 元/次 九龍宿舍：75,000 元/次 博愛宿舍：50,000 元/次 每次固定修剪總計 250,000 元 遇樹木災害另案處理：35,000 元/天。	定期部分一年施作 2 次，計 500,000 元
合計	426,600 元	1,177,700 元

決議：

- 一、依宿舍管理手冊第十五規定，宿舍內外應經常保持整潔，其整潔事項應由借用人自行辦理。但單房間職務宿舍之公共區域，得由事務管理單位派員辦理。因此有關大學路宿舍水溝清理污泥作業得否由校方執行，須進一步審酌。
- 二、本案原則上同意編列120萬預算，待確定可實施預算金額後，再提會討論實施次數。

案由二：九龍村裝設電動大門事宜，請討論。（提案委員：張生平委員）

說明：

- 一、為解決九龍村外人進入頻繁，危及本村安全，且由於校方暫緩九龍村多房間宿舍分配及修繕，造成管理費收入減少，進而影響本村管理費短缺。
- 二、經九龍村第 2 次會議決議，擬請校方裝設電動大門以取代人工門禁，避免外人任意進出及減少管理費支出，總預算經費初估約新台幣 98,000 元(如附件 3)。
- 三、有關製作搖控器的費用由九龍村村管理費支應，社區門禁時間由村視需求自行定之。

決議：本委員會委員人數為27人，出席人數為21人，本案經委員投票表決結果，共19票同意通過。

案由三：建功村擬設置大門柵欄機，請討論。（提案委員：曾建銘委員）

說明：

- 一、由於建功村經費因素，建功村門口無法聘用全時警衛 (i. e. 24 hrs/day, 7 days/week)。
- 二、經由住戶建議，參考附近社區 (e. g. 公學甲)，擬設置大門柵欄機，示意圖如附件 4。
- 三、預估費用約新台幣 86,625 元 (估價單如附件 5)。

決議：本委員會委員人數為 27 人，出席人數為 21 人，本案經委員投票表決結果，共 19 票同意通過。

案由四：明(105)年度職務宿舍修繕計畫之優先順序，請討論。(提案單位：保管組)

說明：

- 一、依103學年度第2次職務宿舍管理委員會案由五決議辦理。
- 二、預訂修繕案如下：
 - (一)建功村第一棟頂樓防水工程(90萬元)。
 - (二)職務宿舍多房間騰空戶整修工程(建功村騰空戶10戶250萬元)。
- 三、於訂定優先順序後，爭取編列明年度預算。

決議：本案同意明年度暫編340萬元預算，待校方核定預算經費後，再行討論執行順序。

案由五：有關約聘雇人員借住群賢樓之年限是否延長1案，請討論。(提案單位：保管組)

說明：

- 一、本校位於九龍宿舍區之單房間職務宿舍群賢樓，原供本校編制內教職員及約聘教師申請借用，經100學年度(上學期)職務宿舍管理委員會(如附件6案由一)決議開放17間供約聘雇人員使用5年，以調節當年群賢樓低度利用問題。
- 二、截至目前為止，各單房間職務宿舍狀況表如下：

申請別	宿舍別	騰空戶數		候排人數
		分配中戶數	維修中戶數	
編制內人員、 約聘教師	群賢樓(52間)	8	3	0人
	集賢樓(6間)	0	1	
	禮賢樓(16間)	0	2	
非編制內人員 (約聘雇人員)	群賢樓(17間)	0	1	男性1 人，女 性2人
	培英館(男舍、41間)	6	18	
	集賢樓(女舍、6間)	2	1	
	慈愛齋(女舍、22間)	2	3	

- 三、自開放群賢樓17間套房供約聘雇人員使用，住宿率及需求度頗高，目前借住率達94%。
- 四、目前群賢樓候借情形，尚有11間可提供編制內人員及約聘教師借用，而約聘雇人員可借用間數只有待維修1間，故建議本案再展延5年。

決議：

- 一、同意依前100學年度(上學期)職務宿舍管理委員會決議條件下，續借群賢樓17戶套房5年，以供約聘雇人員繼續申請借用。
- 二、請保管組進一步考量借用規則，如：已借住滿5年者，若要繼續借住，應重新申請、扣積分點數、……等，以符合公平原則。

伍、臨時動議：

案由一：有關建功宿舍區大門口水泥地面補強1案，請討論。(提案委員：仲崇厚委員)

決議：

- 一、請評估該工程施作之可行性。

二、若要施作時，應將村內住戶們須配合事項，提供給村長轉知住戶們配合。

案由二：有關九龍單房間職務宿舍得否每戶皆可安裝獨立電表，以節省九龍宿舍區龐大電費的開支1案，請討論。（提案委員：曾建銘委員）

決議：請營繕組研議本案之可行性，並於下次開會時報告。

陸、散會： 13時40分