

會議記錄

會議名稱：國立交通大學 100 學年度(上學期)職務宿舍管理委員會

會議時間：100 年 12 月 8 日（星期四）中午 12 時 10 分

會議地點：浩然圖書館八樓第一會議室

主席：曾總務長仁杰

出席人員：李育民委員、李漢星委員、林崇偉委員(請假)、柯慶昆委員、范士岡委員、桑梓賢委員、張文豪委員、陳方中委員(李程輝代)、陳富強委員(請假)、彭文志委員(請假)、彭明偉委員(請假)、黃仁宏委員(請假)、楊黎熙委員、葉弘德委員(請假)、葉甫文委員(呂明蓉代)、葉智萍委員、詹明哲委員(請假)、鄒永興委員、趙瑞益委員、蔡晏霖委員(請假)、鄭智仁委員、鄭舜仁委員、冀泰石委員、蘇義泰委員（依姓氏筆劃排列）

列席：朱仲夏村長(請假)、葉于正專員

記錄：陳玉萍

甲、報告事項

一、主席報告：(略)

二、保管組報告：

報告一：100 年度「員工宿舍維修費」動支說明。

1、「員工宿舍維修費」截至 100 年 12 月 2 止，收入\$6,451,920 元（含上年度結餘 \$258,582 元）、支出\$5,637,568 元(含提撥 20% \$1,128,582 元)、帳面餘額\$814,352 元。(請參閱附件一)。

2、100 年 12 月 2 日止各村別收入與維修支出表（請參閱附件二）。

報告二：目前職務宿舍尚有 17 間(單房間 2 間、多房間 15 間)騰空戶進行修繕中，已修繕完成多房間騰空戶 2 間(職員)，多房間候借人數：教師 53 位、職員 4 位；已修繕完成單房間 26 間(教師)進行分配，單房間候借人數 32 位(教師 0 位、約聘女生 28 位、約聘男生：2 位)。

乙、討論事項

案由一：擬請開放群賢樓部分騰空戶供約聘人員借用，以調節現狀低度利用問題。（保管組提）

說明：一、本校位於九龍宿舍區之單房間職務宿舍群賢樓，原供本校編制內教職員及約聘教師申請借用，但近半年來，申請借用人數頗少，騰空待分配戶數約有 20 間，修繕中 1 戶。

二、截至目前為止，各騰空單房間宿舍狀況如下：

申請別	宿舍別	騰空戶數		候排人數
		分配中	維修中	
編制內人員、 約聘教師	群賢樓(69 間)	20 間 (1F: 12 間、3F: 8 間)	1 間 (3F)	0 人
	集賢樓(6 間)	2 間		
	禮賢樓(16 間)			
非編制內人員 (約聘雇人員)	培英館(男舍、41 間)	3 間		2 人
	集賢樓(女舍、6 間)			
	慈愛齋(女舍、22 間)		2 間	28 人

三、為調節宿舍運作機制，建請將群賢樓保留 3 戶供教師提出借用外，其餘騰空 17 間數暫時供需求量大的約聘人員依現行借用辦法申請借用，以解決供需及收支不平衡等問題。

決議：1、群賢樓待分配 20 間，除於二、三樓中挑選保留至少 3 間專屬編制內教職員及約聘教師申請借用外，其餘 17 間開放供約聘人員以一年一簽方式借用，最高累計借用年限為五年。

2、群賢樓所有房間，編制內教職員之申請權利比約聘人員之申請權利優先。

3、保管組可依推估之編制內教職員申請需求，機動調整保留間數，但至少應維持 3 間以上。

4、當編制內保留戶數有不足 3 間時，保管組將優先從二、三樓開始，依序以已借用時間較長者優先通知借住人於至多半年內或借用契約到期日前遷出。

5、保管組除公告全校週知外，亦應另行通知慈愛齋、培英館、集賢樓二樓之現借住人，若欲申請調整至群賢樓，須另支付騰空檢修費一萬元，並按上述決議案第 1 點方式借用。未來若遇保留戶不足而需調整遷出時，可優先調整回慈愛齋、集賢樓二樓或培英館，不再收取騰空檢修費。

本案經委員表決通過。（贊成 15 票，反對 0 票）

丙、臨時動議：

丁、散會：13 時 4 分