

會議記錄

會議名稱：國立交通大學九十九學年度(下學期)職務宿舍管理委員會

會議時間：100年6月2日(星期四)中午12時10分

會議地點：浩然圖書館八樓第一會議室

主席：曾總務長仁杰

出席人員：王雲銘委員、仲崇厚委員、曲在雯委員、李明佳委員(請假)、沈定濤委員(請假)、林伯崑委員、柯慶昆委員、洪崇智委員、桑梓賢委員、郭心怡委員、陳珮樺委員、彭文志委員、黃仁宏委員(請假)、黃兆祺委員(請假)、楊黎熙委員、葉甫文委員、葉智萍委員(請假)、鄒永興委員、蔡晏霖委員(請假)、鄭智仁委員、鄭舜仁委員(請假)、鄭維容委員、譚潔芝委員(請假)、蘇德欽委員(請假)(依姓氏筆劃排列)

列席：朱仲夏村長(請假)、郭建雄先生

記錄：陳玉萍

甲、報告事項

一、主席報告：(略)

二、保管組報告：

報告一：100年度「員工宿舍維修費」動支說明。

1、「員工宿舍維修費」截至100年5月23日止，收入\$2,623,346元(含上年度結餘\$258,582元)、支出\$2,364,997元(含提撥20% \$358,425元)、帳面餘額\$258,349元。(請參閱附件一, P3)。

2、100年5月23日止各村別收入與維修支出表(請參閱附件二, P13)。

報告二：目前職務宿舍尚有22間(單房間8間、多房間14間)騰空戶進行修繕中，已修繕完成多房間騰空戶2間(職員)，多房間候借人數：教師70位、職員5位；已修繕完成單房間13間(教師)進行分配，單房間候借人數40位(教師7位、約聘女生25位、約聘男生：8位)。

報告三：100/1已全面調漲維修費30%。

乙、討論事項

案由一：擬修正「國立交通大學約聘僱人員申請借用單身宿舍作業要點」部分條文，請討論。(保管組提)

說明：一、配合本校職務宿舍管理辦法第六條修正本要點第二條條文。

二、修訂之本要點對照表及其修正草案，請參閱附件三(P17)。

決 議：通過。

案由二：擬更新大學路 1003 巷學人村一樓之鋁門窗，請 討論。（大學路宿舍村長 洪崇智委員提）

說 明：一、對大學路 1003 巷學人村之一樓住戶，落地鋁門窗為進出家門之唯一門戶。此鋁門窗已使用二十多年，多數零配件已不復取得，故連基本鋁門窗之開啟、關閉，對一樓住戶而言，已構成極大之困擾。故懇請核准全面更新一樓住戶之落地鋁門窗。

二、金宏企業社估價每戶 78,282 元，共四戶，總計 313,128 元。

三、大學路 6 號 1 樓及大學路 8 號 1 樓之現況照片如附件四(P20)

決 議：1、本會授權保管組與大學路四戶一樓住戶討論鋁門窗修換的款式，參考多家廠商資訊，考量其耐久性及統一性。

2、因職務宿舍維修費經費不足，在兼具使用者付費原則，本案須一樓住戶都同意汰換同一款式時自行負擔 40%，學校職務宿舍維修費補助 60%(每戶最高補助額上限為五萬元，期限訂為一年)。

3、爾後若有類似更換大門鋁門窗案，仍以個案的方式提委員會討論。

丙、臨時動議：無

丁、散會：13 時 20 分

100 年度「員工宿舍維修費」收支情形月報表（100 年 5 月 23 日止）

1、支出經費總表：(以會計室已列帳額為主)

項目	收入	支出	結餘
上年結餘	258,582	-	258,582
員工宿舍維修費	2,364,764	1,370,362	994,402
水電瓦斯費	-	393,934	- 393,934
人事費	-	242,276	- 242,276
20%納入校務基金	-	358,425	- 358,425
合計	2,623,346	2,364,997	258,349

2、各村實際支出明細表：（包含已申請與待核銷維修案件等）

項目	收入		收入百分比	支出				上年結餘分攤	結餘
	維修費 100%	維修費 80%		維修費	公設水電	人事費分攤	小計		
1.建功村	1,029,317	823,454	43.53%	429,180	311,369	105,456	846,005	112,554	90,002
2.九龍村	676,768	541,414	28.62%	433,837	66,261	69,337	569,435	74,003	45,983
3.德鄰新村	111,501	89,201	4.72%	60,600	-	11,424	72,024	12,192	29,370
4.博愛學人村	130,975	104,780	5.54%	179,961	-	13,419	193,380	14,322	- 74,278
5.大學村	281,190	224,952	11.89%	159,975	16,304	28,809	205,088	30,748	50,612
6.工警宿舍	29,140	23,312	1.23%	5,825	-	2,985	8,810	3,186	17,688
7.研一舍	105,873	84,698	4.48%	800	-	10,847	11,647	11,577	84,628
合計	2,364,764	1,891,811	100%	1,270,178	393,934	242,276	1,906,388	258,582	244,005

100 年度員工宿舍各村維修費收支明細表（共六村）

製表日：100 年 5 月 24 日 備註：有流水號但無金額數，表示仍在估價、暫緩或處理中。

一、建功村

日期		流水號	支出數		累計支出(A)	日期	收入	累計收入		差額 =(B-A)
月	日		請購	核銷				20%	80%(B)	
1~5	月	瓦斯費		3,833	3,833	零星自繳	-24,046	- 4,809	- 19,237	
1~5	月	電費		65,906	69,739	1 月份	167,110	28,613	114,451	
1~5	月	水費		(3,478)	66,261					
1	10			14,400	80,661	2 月份	167,110	248,139	304,074	
	12			55,500	136,161	3 月份	305,197	492,297	548,232	
				44,000	180,161	4 月份	208,819	659,352	715,287	
2	14			39,530	219,691	5 月份	205,127	823,454	879,389	
				1,100	220,791					
				1,200	221,991					
				4,450	226,441					
				450	226,891					
				1,200	228,091					
				2,500	230,591					
	25			18,500	249,091					
3	15			25,200	274,291					
				1,300	275,591					
				1,200	276,791		1,029,317			
	22			7,500	284,291					
	30			3,885	288,176					
				1,365	289,541					
4	11			5,500	295,041					
	15			17,800	312,841					
				2,500	315,341					
				14,100	329,441					
	18			39,000	368,441					
				34,000	402,441					
				5,000	407,441					
	19			2,000	409,441					
	21			86,000	495,441					

二、九龍村

日期		流水號	支出數		累計支出(A)	日期	收入	累計收入		差額 =(B-A)
月	日		請購	核銷				20%	80%(B)	
1~5	月	水費		34,153	34,153	零星自繳	- 17,195	- 3,439	- 13,756	
1~5	月	瓦斯費		46,840	80,993	1 月份	111,210	18,803	75,212	
1~5	月	電費		230,376	311,369	2 月份	111,470	41,097	164,388	
1	12			25,000	336,369	3 月份	187,562	78,609	314,438	
				25,500	361,869	4 月份	140,952	106,800	427,199	
2	14			3,800	365,669	5 月份	142,769	135,354	541,414	
				1,600	367,269					
				2,600	369,869					
	25			3,500	373,369					
				8,700	382,069					
				5,900	387,969					
				900	388,869					
				900	389,769					
				5,700	395,469					
				5,200	400,669		676,768			
3	15			1,300	401,969					
				2,000	403,969					
				1,200	405,169					
				2,300	407,469					
				400	407,869					
	21			59,640	467,509					
				21,420	488,929					
	30			2,247	491,176					
4	15			2,700	493,876					
				31,700	525,576					
				900	526,476					
				2,500	528,976					
				3,413	532,389					
				14,467	546,856					
	16			55,335	602,191					
	18			36,500	638,691					
				33,000	671,691					
				14,000	685,691					
	21			2,500	688,191					
5	11			21,000	709,191					
				36,015	745,206					

三、德鄰新村

日期		流水號	支出數		累計支出(A)	日期	收入	累計收入		差額 =(B-A)
月	日		請購	核銷				20%	80%(B)	
					-	零星自繳	- 4,709	- 942	- 3,767	
					-	1 月份	19,540	3,908	15,632	
						2 月份	19,540	7,816	31,264	
						3 月份	32,566	10,421	41,685	
						4 月份	22,282	14,878	59,510	
						5 月份	22,282	19,334	77,336	
							111,501			

四、博愛學人村

日期		流水號	支出數		累計支出(A)	日期	收入數	累計收入		差額 =(B-A)
月	日		請購	核銷				20%	80%(B)	
2	14		800	800		零星自繳				
			1,800	2,600		1 月份	20,150	4,030	16,120	
3	15		25,600	28,200		2 月份	20,150	8,060	32,240	
			7,400	35,600		3 月份	38,285	15,717	62,868	
			800	36,400		4 月份	26,195	20,956	83,824	
			4,500	40,900		5 月份	26,195	26,195	104,780	
			8,900	49,800						
4	6		80,000	129,800						
	11		24,000	132,200						
	15		19,000	151,200						
			7161	158,361						
							130,975			

五、大學村

日期		流水號	支出數		累計支出(A)	日期	收入	累計收入		差額 =(B-A)
月	日		請購	核銷				20%	80%(B)	
1~5	月	水費		142	142	零星自繳		-	-	
1~5	月	電費		6,162	16,304	1 月份	43,260	8,652	34,608	
2	14			1,800	18,104	2 月份	43,260	17,304	69,216	
				4,500	22,604	3 月份	82,194	33,743	134,971	
				2,700	25,304	4 月份	56,238	44,990	179,962	
	25			5,800	31,104	5 月份	56,238	56,238	224,952	
				2,000	33,104					
3	18			27,675	60,779					
				98,500	159,279					
4	11			4,000	163,279					
	25			13,000	176,279		281,190			

六、學府工警宿舍

日期		流水號	支出數		累計支出(A)	日期	收入	累計收入		差額 =(B-A)
月	日		請購	核銷				20%	80%(B)	
4	15			3,200	3,200	零星自繳		-	-	
				2,625	5,825	1 月份	4,760	952	3,808	
						2 月份	4,760	1,904	7,616	
						3 月份	7,964	3,497	13,987	
						4 月份	5,828	4,662	18,650	
						5 月份	5,828	5,828	23,312	
							29,140			

七、研一舍

日期		流水號	支出數		累計支出(A)	日期	收入	累計收入		差額 =(B-A)
月	日		請購	核銷				20%	80%(B)	
2	25			800	800	零星自繳				
						1 月份	6,500	1,300	5,200	
						2 月份	6,500	2,600	10,400	
						3 月份	22,708	7,142	28,566	
						4 月份	44,815	16,105	64,418	
						5 月份	25,350	21,175	84,698	
							105,873			

「國立交通大學約聘僱人員申請借用單身宿舍作業要點」修正對照表

修 訂 條 文	現 行 條 文	備 註 說 明
<p>二、單身宿舍之借用，應以編制內教職員工為優先。約聘僱人員之借用，應審查其工作與事實需要，斟酌情形可暫予借用，惟住宅地點與工作地點之距離，於當日通勤往返無困難者，不得申請借住。借用期限以五年為限，到期時視侯借情況得以再申借。</p>	<p>二、單身宿舍之借用，應以編制內教職員工為優先。約聘僱人員之借用，應審查其工作與事實需要，斟酌情形可暫予借用，惟如現居處所距離本校二十公里範圍內者或曾經未繳交本要點第十一條之各項費用，不得申請借住。借用期限以五年為限，到期時視侯借情況得以再申借。</p>	<p>修改與本校職務宿舍管理辦法第六條同</p>

國立交通大學約聘僱人員申請借用單身宿舍作業要點

86.6.10 職務宿舍管理委員會決議通過

97.11.28 職務宿舍管理委員會決議通過

- 一、依據本校「職務宿舍管理辦法」相關規定，並配合本校實際情況，特增訂約聘僱人員單身宿舍借用要點（以下簡稱本要點）。
- 二、單身宿舍之借用，應以編制內教職員工為優先。約聘僱人員之借用，應審查其工作與事實需要，斟酌情形可暫予借用，惟如現居處所距離本校二十公里範圍內者或曾經未繳交本要點第十一條之各項費用，不得申請借住。借用期限以五年為限，到期時視侯借情況得以再申借。
- 三、校內現行約聘僱人員以薪津來源分類如左：
 - (一)人事費。
 - (二)學校管理費。
 - (三)系所管理費。
 - (四)殘障約僱。
 - (五)國科會。
 - (六)青輔會。
 - (七)專題研究計畫助理。
 - (八)其他(例如建教合作及推廣教育之約僱人員)。
- 四、本校現有單身宿舍可供教職員工及前項人員借住者如左：
 - (一)九龍宿舍培英館。
 - (二)九龍宿舍慈愛齋。
- 五、申請手續：
 - (一)填具申請單，經核示後送保管組依優先順序辦理。
 - (二)如宿舍使用滿額，得照申請時間先後，依次列入候借名冊，遇有空位時，由保管組逕行通知候借人進住。
- 六、每年四月十五日及十月十五日由保管組對已借住之約聘僱人員及候借人員重新確認借注意願，並依左列規定於四月底及十月底確認名單核定後，獲借人員需於五月中旬簽定借用保證書並辦妥借用手續，最遲應於七月一日及次年一月一日完成進住，除有特殊原因報准延期外，以放棄論。
 - (一)借住人員優先順序分為二級：
 - 第一級係本要點第三條(一)、(二)、(三)、(四)項之約聘僱人員。
 - 第二級係本要點第三條(五)、(六)、(七)、(八)項之約聘僱人員。
 - (二)申請借住已逾可供住宿戶數者，則需依前項之優先順序辦理借住，若同一順序者，則以抽籤號序，決定進住之優先順序。
 - (三)申請借住未達可供住宿戶數者，得暫予續住半年。
- 七、宿舍傢俱配置、管理及維修均依照「國立交通大學職務宿舍管理辦法」相關規定辦理。
- 八、宿舍供應之傢俱應於遷入時由管理單位製訂清單懸掛室內，由借用人負責保管，遷出時務必持清單交由管理員核計無誤、點交清楚後始得遷出。如因借用人之過失發生缺損，應負責賠償。
- 九、借用期間，宿舍管理單位得派員查訪使用情形，宿舍借用人不得拒絕。借用期間若自行加裝房門鑰匙，

須複製一份交由保管組，以利管理。

十、宿舍借用人應遵行該村自治管理委員會相關規定，若違反者，校方得予收回宿舍。

十一、凡借用本校宿舍者，除按月比照編制內委任員工扣繳房租津貼外，另須繳納宿舍維修費、水電瓦斯費及各村之管理費等費用。

十二、本要點與借用保證書未列事項，悉依有關法令及「國立交通大學職務宿舍管理辦法」規定辦理。

十三、本要點提經職務宿舍管理委員會審議通過後，呈請校長核定後公佈實施，修正時亦同。