

國立交通大學102學年度第1次職務宿舍管理委員會會議紀錄

壹、時間：102年10月9日(星期三)中午12時10分

貳、地點：浩然圖書資訊館八樓 第一會議室

參、主持人：黃總務長世昌

肆、出席人員：詳簽到簿

伍、主席報告：(略)

記錄：陳玉萍

陸、上次會議決議事項辦理情形

- 一、有關102學年度上學期多房間職務宿舍預計分配戶數情形(包括：區位、預定分配時間等)，已於102年7月17日E-Mail致各委員知悉。
- 二、依據101學年度(下學期)職務宿舍管理委員會主席裁示，辦理九龍宿舍區連續3年虧損缺口之改善建議方案，目前本組已完成近3年各村收支明細比較表及收繳費用說明，為健全資料完整性，需進一步分析，預計下次召開委員會時再行列案討論。
- 三、專案報告：
103~104年多房間騰空戶維修專案報告(請參閱附件1, P3~P4)。

柒、業務報告：102年度「員工宿舍維修費」截至102年9月30止，收入新台幣489萬4,612元(含上年度結餘新台幣4萬4,390元)、支出新台幣441萬8,818元(含提撥20% 新台幣97萬45元)、帳面餘額新台幣47萬5,794元。(請參閱附件2, P5)。

捌、提案討論：

案由一：為儒森斯坦教授(以下簡稱儒森斯坦師)、宋開泰教授(以下簡稱宋師)、林錫寬教授(以下簡稱林師)借用本校職務宿舍即將屆期，申請展延案，提請討論。
(提案單位：保管組)

說明：

- 一、依本校「職務宿舍管理辦法」第十二條規定，編制內教職員工借用多房間職務宿舍年限以15年為原則，經本校以102年9月5日交大總保字第1021009329、1021009330、1021009332、1021009334書函分別提醒借用人儒林斯坦等4人依限返還在案。
- 二、1. 儒森斯坦師，屆期日：102年11月10日，擬延長理由：原本預購屋因留職停薪2年而延遲，再加上104年1~104年9有休假進修一個學期，懇請同意延期至103年12月底。
2. 宋開泰師：屆期日：102年11月18日，擬延長理由：因遷入新居準備不及，近來研究工作忙碌，而9~10月排有出國開會行程，希望延後半年遷出，期能不影響工作。
3. 林錫寬師：屆期日：102年11月18日，擬延期理由：自有房屋之興建與裝潢工程尚需約4~6個月，希望延長半年遷出。

三、數年來類似案例之延期狀況表如下：

年度	類別	延長時間	延長理由
101	職員多房間	1年	孩子聯考因素
101	教師多房間	2個月	新屋整修工程進度延誤
100	教師多房間	6個月	因病須長期治療休養
100	教師多房間	4個月	新居整修時間至無法銜接
99	教師多房間	2個月	不及將剩餘零星物件清理及打掃
99	教師多房間	2個月	新屋交屋時間延誤
99	教師多房間	6個月	自有房屋多年未用，需時間整理，適逢過年期間退休，找工不易
98	教師多房間	6.5個月	購屋選擇需時間及小孩參加本年大學指考
98	教師多房間	7.5個月	父親過世，加上大學部、碩士生及博士生之畢業學生及研究生事宜，公私繁忙
98	教師多房間	7.5個月	預售屋因原物料及建材飆漲因素，建商延後一年半交屋
98	教師多房間	1.5個月	新居整理中

四、請儒森斯坦師、宋師、林師分別說明，如獲本委員會通過並配合辦理續借公證手續。

決議：

- 一、本案3位教師屆期展延案同意以半年為限，且不得再以任何理由申請展延。（儒森斯坦師：同意票12票，不同意票4票；宋開泰師：同意票13票，不同意票3票；林錫寬師：同意票13票，不同意票3票）
- 二、因屆期展延案有日益增加的情況，且涉及候借人員權益，請保管組就本校「職務宿舍管理辦法」有關借用屆期相關事宜進行檢討，提下次會議討論。

玖、臨時動議：無。

拾、散會：下午1時30分